



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

QUARTA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE – AMBIENTE – SICUREZZA – MOBILITÀ URBANA – POLITICHE
AGRICOLE – POLITICHE ENERGETICHE

Verbale N° 155 del 23/11/2015

Da inviare a:	Ordine del Giorno:
	1) Comunicazioni del Presidente; 2) Approvazione verbale della Seduta precedente; 3) Studio e consultazione per la redazione del “Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni per la collocazione degli elementi dissuasori della sosta”; 4) Varie ed eventuali.
<input type="checkbox"/> Commissario Straordinario	Note Punto aggiuntivo all’O.d.G.: 5) Studio e consultazione relativo alla richiesta di parere, sulla proposta di Delibera di C.C. n° 51 del 15/10/2015 avente ad oggetto: “ Concessione di servizi, di cui all’art. 30 D.LGS 163/2006, per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio comunale. Esternalizzazione. ”. Audizione del Dirigente Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali Ing. E.A.Parrino. Reso parere relativo alla richiesta di parere sulla proposta di Delibera di C.C. n° 51 del 15/10/2015 avente ad oggetto: “ Concessione di servizi, di cui all’art. 30 D.LGS 163/2006, per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio comunale. Esternalizzazione. ”.
<input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio	
<input type="checkbox"/> Segretario Generale	

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Pipitone Antonio	SI		17,30	18,50		
V. Presidente	Castrogiovanni Leonardo	SI		17,30	18,50		
Componente	Campisi Giuseppe	SI		17,30	18,50		
Componente	Coppola Gaspare		SI				
Componente	Fundarò Antonio	SI		17,30	18,50		
Componente	Lombardo Vito	SI		17,30	18,50		
Componente	Sciacca Francesco	SI		17,30	18,50		

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno 23 del mese di Novembre, alle ore 17,30, presso la propria sala delle adunanze, ubicata nei locali di Via Pia Opera Pastore N° 63/A, si riunisce la Quarta Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti il Presidente Pipitone Antonio e i Componenti Castrogiovanni Leonardo, Campisi Giuseppe, Fundarò Antonio, Lombardo Vito e Sciacca Francesco.

Il Presidente Pipitone, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Pipitone dà lettura del **primo** punto all'O.d.G.: "**Comunicazioni del Presidente**".

Il Presidente comunica che ad oggi nulla è stato ancora posto in essere relativamente alla segnalazione, piu' volte espressa, relativamente alla pericolosità della SS 187, tra i chilometri 49,000 e 51,000.

La Commissione si era già pronunciata in tal senso circa l'estensione del perimetro urbano sino a Contrada Calatubo ove ci sono una moltitudine di residenti.

La Commissione invita il Commissario Straordinario a farsi carico della richiesta e a verificare la collocazione della segnaletica verticale e orizzontale sulla SS 187 nelle intersezioni con le strade comunali.

Alle ore 17,35 fa ingresso il Dirigente del Settore Servizi Tecnici Manutentivi ed Ambientali Ing. E.A.Parrino.

Il Presidente Pipitone dà lettura del **secondo** punto all'O.d.G.: "**Approvazione verbale della seduta precedente**".

Il Presidente Pipitone dà lettura del verbale della precedente seduta. Si pone a votazione. Viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Il Presidente, considerata la presenza dell'Ing. Parrino e stante l'urgenza e l'imminente scadenza a disposizione della Commissione per esperire il parere, propone ai Componenti la Commissione di prelevare il quinto punto aggiuntivo all'ordine del giorno.

Il Presidente Pipitone mette a votazione, per alzata di mano, la proposta di prelievo del quinto punto aggiuntivo all'O.d.G..

Votano a favorevole: Pipitone, Castrogiovanni, Campisi, Fundarò, Lombardo, Sciacca.

Votano contrari: Nessuno.

Votano astenendosi: Nessuno.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto la proposta del Presidente Pipitone viene approvata.

Il Presidente Pipitone mette a votazione, per alzata di mano, il prelievo del quinto punto aggiuntivo all'Ordine del Giorno.

Votano a favorevole: Pipitone, Castrogiovanni, Campisi, Fundarò, Lombardo, Sciacca.

Votano contrari: Nessuno.

Votano astenendosi: Nessuno.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto viene approvato il prelievo del quinto punto aggiuntivo all'Ordine del Giorno, sottolineando, al contempo, la concomitante convocazione del Consiglio Comunale avvenuta, comunque, in data successiva rispetto a quella della Commissione.

Il Presidente sottolinea, congiuntamente alla Commissione Consiliare, la necessità che il Presidente del Consiglio Comunale si accerti, con tempestività e senso di responsabilità, delle Convocazioni già in essere, ancor più che la predetta convocazione della Commissione Consiliare ha all'ordine del giorno, aggiuntivo, la resa di un parere che scade proprio nella data odierna.

Il Presidente Pipitone dà lettura del **quinto punto aggiuntivo** all'O.d.G: **“Studio e consultazione relativo alla richiesta di parere, prot. 23129 del 13.11.2015, su iniziativa dell'Amministrazione Comunale relativo alla “Concessione di servizi di cui all'art. 30 D.Lgs. 163/2006 per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio comunale – esternalizzazione”:** audizione del Dirigente ing. Enza Anna Parrino”.

Il Presidente della Commissione invita l'ing. Enza Anna Parrino a illustrare la proposta di Deliberazione di cui all'ordine del giorno.

L'Ing. Parrino premette che la proposta di Deliberazione di esternalizzazione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio comunale, nasce da un atto di indirizzo del Commissario Straordinario Dott. Giovanni Arnone, che con atto deliberativo n° 280 del 01.09.2015, disponeva l'esternalizzazione del servizio di che trattasi, mediante procedura ad evidenza pubblica, demandando il Dirigente del Settore Servizi Tecnici Manutentivi ed Ambientali a predisporre apposita proposta deliberativa. Pertanto, fa presente l'Ing. Parrino, la proposta deliberativa non è una proposta del Settore comunale.

L'Ing. Parrino fa presente che la quantificazione del numero dei parcometri (n°20) è stata effettuata in funzione delle aree di sosta e a seguito dell'analisi costi/benefici, considerando che un parcometro ha un costo che si aggira sui 20.000 Euro e concentrando la loro collocazione in zone strategiche, come il Corso 6 Aprile.

Il Presidente Pipitone chiede all'Ing. Parrino il perché alcune vie e zone di Alcamo, vedi Via Ugo Foscolo e zone Aleccia e Magazzinazzi, non sono inserite nelle aree a parcheggio che sono state individuate.

L'Ing. Parrino risponde che la maggior parte delle aree di sosta a pagamento sono state concentrate in prossimità delle attività commerciali e che nel Capitolato d'Appalto è prevista la possibilità di poterle aumentare, fino al 20%.

L'aggio da riconoscere al Comune, posto a base di gara per l'espletamento del servizio, prosegue l'Ing. Parrino, è stato quantificato in misura non inferiore al 35%, con la garanzia di un minimo annuo di entrata per il Comune di Alcamo di 225.000 Euro, a prescindere dell'incasso della Ditta.

L'Ing. Parrino fa presente che la scelta sul parcheggio interrato di Piazza Bagolino, in cui si potrà posteggiare tutti i giorni, H 24, con una tariffa di Euro 0,50/ora, ha lo scopo di incentivare

l'utilizzo del parcheggio sotterraneo, con la conseguenza di disincentivare l'uso del parcheggio nel Corso 6 Aprile.

Il Presidente Pipitone chiede all'Ing. Parrino se nel Capitolato d'Appalto è prevista, da parte della Ditta aggiudicataria del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, la manutenzione dell'ascensore e dei servizi igienici, all'interno del parcheggio sotterraneo di Piazza Bagolino.

L'Ing. Parrino risponde che alla Ditta aggiudicataria del servizio compete, non solo la manutenzione dell'ascensore e dei servizi igienici, ma anche la collocazione e la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, relative all'indicazione delle aree di sosta a pagamento e dei parcometri, e tutto quello che necessita per l'espletamento del servizio.

Alle ore 17,45 si allontana il Consigliere Castrogiovanni Leonardo.

Il Presidente Pipitone chiede all'Ing. Parrino, se il personale che il Comune assegnerebbe alla Ditta aggiudicataria del servizio, alla scadenza della durata del contratto, pari a quattro anni, sarà reintegrato al Comune di Alcamo.

L'Ing. Parrino per maggiori informazioni e delucidazioni, telefona alla Dott.ssa Chirchirillo del Settore Risorse Umane del Comune, la quale riferisce che così come previsto per il personale comunale transitato nell'AIMERI AMBIENTE, anche il personale che sarà utilizzato nel servizio di vigilanza della sosta a pagamento, alla scadenza del contratto sarà reintegrato al Comune.

Alle ore 17,50 rientra il Consigliere Castrogiovanni Leonardo.

Il Consigliere Sciacca Francesco preannuncia che proporrà un emendamento, in sede di Consiglio Comunale, tendente a rimodulare le tariffe orarie, riducendole, e al fine di inserire tra le aree di sosta a pagamento anche C/da Magazzinazzi.

L'Ing. Parrino fa presente che in C/da Magazzinazzi vige il divieto di parcheggio imposto dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali.

Il Consigliere Sciacca chiede se per i residenti sono previste delle agevolazioni.

L'Ing. Parrino fa presente che per i residenti è previsto un'abbonamento annuo dell'importo di Euro 100, senza limiti al possesso di autoveicoli e che le tariffe di 1,00 Euro/ora nelle zone centrali di Alcamo, come il Corso 6 Aprile, nasce allo scopo di disincentivare la sosta nel centro storico.

L'Ing. Parrino precisa che sono state applicate le tariffe previste nella precedente deliberazione, con la possibilità per i residenti di potere effettuare l'abbonamento di 100 Euro annuo.

Il Consigliere Campisi Giuseppe propone che siano previste delle agevolazioni sia per le famiglie residenti che per le Imprese edili di fuori Alcamo che vengono ad effettuare dei lavori nel nostro Comune e chiede all'Ing. Parrino, in merito al bando di gara a procedura aperta, di inserire dei punteggi per l'aggiudicazione del servizio, prevedendo la tolleranza di almeno 10 minuti, soprattutto per gli stalli collocati in prossimità delle attività commerciali.

L'Ing. Parrino risponde che lo schema del bando di gara prevede che l'assegnazione del servizio sarà assegnato in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, infatti la ditta aggiudicataria del servizio deve raggiungere almeno il punteggio minimo di 45 punti.

Il Consigliere Castrogiovanni in riferimento alla mozione approvata in Consiglio Comunale sulla sosta breve, chiede chiarimenti all'Ing. Parrino sull'applicazione della tolleranza.

L'Ing. Parrino risponde che bisogna vedere quanto previsto in merito dal Codice della Strada.

Il Consigliere Lombardo chiede chiarimenti in riferimento alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario n° 280 del 01/09/2015 sulla necessità di affidare il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento all'esterno.

L'Ing. Parrino fa presente che per dar esequito all'atto di indirizzo del Commissario è necessario espletare la gara d'appalto.

Il Consigliere Lombardo chiede chiarimenti circa i criteri adottati per il calcolo del valore della concessione, calcolato in base a 3 ore al giorno/stallo e non a 5 ore, con il risultato di un'introito medio annuale presunto di Euro 1.000.000.

L'Ing. Parrino fa presente che tali criteri sono scaturiti da uno studio tecnico e che bisogna considerare che prima il Comune con i ticket parcheggio aveva un incasso di circa Euro 28.000 all'anno e che comunque la quantificazione degli incassi dipende dal controllo che viene effettuato.

Il Consigliere Lombardo fa presente all'Ing. Parrino che da una ricerca effettuata il Comune di Trieste ha acquistato i parcometri al costo di Euro 10.000 compreso di manutenzione e che bisognerebbe internalizzare il servizio.

L'Ing. Parrino fa presente che non esistendo un piano finanziario e la ditta a decidere l'acquisto dei parcometri e di tutto quello che occorre per l'espletamento del servizio.

Il Consigliere Lombardo propone per quanto riguarda il ticket, di apporre la pubblicità di ditte private e chiede informazione circa il corso di formazione da somministrare al personale addetto al controllo delle aree di sosta.

L'Ing. Parrino fa presente che a carico del Comune non c'è alcun costo circa l'espletamento del servizio e che il personale addetto alla vigilanza sarà formato dalla Polizia Municipale.

Il Consigliere Castrogiovanni chiede chiarimenti all'Ing. Parrino sul punto 3 dello schema del bando di gara (durata del servizio e valore del contratto) e precisamente se il corrispettivo da corrispondere al Comune è/è meno comprensivo d'IVA.

L'Ing. Parrino risponde che il canone da corrispondere al Comune non è soggetto ad IVA, mentre i ticket per il parcheggio, utilizzati dagli automobilisti sono soggetti all'IVA e che verificherà chiedendo chiarimenti in merito.

Il Consigliere Castrogiovanni chiede a chi spetta la manutenzione nel caso che vengano installati più parcometri rispetto al numero di n° 20 previsto dal Capitolato d'Appalto e fa riferimento all'art. 14 (Personale di sorveglianza) del Capitolato d'Appalto che prevede l'obbligo per la ditta concessionaria di assumere il personale occorrente per l'espletamento del servizio attingendo dal personale contrattista del Comune in possesso dei requisiti.

L'Ing. Parrino risponde che la manutenzione dei parcometri è a cura e spese della ditta aggiudicataria del servizio.

Il Consigliere Lombardo propone di prevedere nel Capitolato d'Appalto la sosta parziale di un'ora con altre tipologie di monete, rispetto a quelle previste di Euro 0,50 - 1,00 - 2,00.

L'Ing. Parrino fa presente che con i parcometri è possibile effettuare la sosta parziale con le relative monete.

Interviene il Consigliere Comunale Antonio Fundarò, il quale invita il Dirigente a considerare le seguenti proposte:

VEICOLI AUTORIZZATI ALLA SOSTA

La sosta nelle aree a pagamento è riservata esclusivamente ai veicoli appartenenti alle seguenti categorie individuate dall'art. 47 del D.Lgs. 285/92, o altri veicoli assimilati da specifiche disposizioni normative:

Classifica e) – ciclomotori delle seguenti categorie:

- Categoria L2 definita dall'art. 47 co. 2 del Codice della Strada;
- Quadricicli leggeri di cui al DM 31.01.2003;

Classifica f) – motoveicoli – delle seguenti categorie:

- Categoria L4 definita dall'art. 47 co. 2 del Codice della Strada;
- Categoria L5 definita dall'art. 47 co. 2 del Codice della Strada;

Classifica g) – autoveicoli – delle seguenti categorie:

- Categoria M1 definita dall'art. 47 co. 2 del Codice della Strada;
- Categoria M2 definita dall'art. 47 co. 2 del Codice della Strada;
- Categoria N1 definita dall'art. 47 co. 2 del Codice della Strada.

ESENZIONI

Nei parcheggi dovrebbe essere consentita la sosta gratuita ai seguenti soggetti:

- corpi di polizia in servizio;
- vigili del fuoco in servizio;
- mezzi di soccorso in servizio;
- pubbliche amministrazioni in servizio;
- forze armate.

PAGAMENTO DELLA SOSTA CON ABBONAMENTI

1. Per l'emissione dell'abbonamento annuale o mensile o settimanale è sufficiente indicare la targa del veicolo e corrispondere la tariffa prevista.
2. L'abbonamento mensile, se acquistato il primo giorno del mese, vale fino all'ultimo giorno del mese stesso, indipendentemente dalla sua durata. Se viene, invece, acquistato nel corso del mese vale per 30 giorni solari.

3. L'abbonamento annuale vale dal 1° Gennaio al 31 Dicembre ovvero, se acquistato nel corso dell'anno, per 12 mesi.
4. Il tagliando di abbonamento deve essere esposto, in modo ben visibile, all'interno del veicolo, esclusivamente sul cruscotto dell'automobile utilizzata, ovvero fissato all'interno del parabrezza.
5. È fatto assoluto divieto di esporre copie degli abbonamenti e, pertanto, l'eventuale esposizione di una copia del titolo di sosta equivarrà alla mancata esposizione e comporterà l'applicazione delle sanzioni previste, fatta salva ogni ulteriore azione da parte della società a tutela dei propri interessi.
6. È consentito l'acquisto di pacchetti di abbonamenti annuali e mensili da parte di enti, uffici pubblici, banche, aziende, ecc., beneficiando di percentuali di sconto crescenti in rapporto al numero di abbonamenti richiesti in base alla seguente tabella:
 - a) da 20 a 30 8%
 - b) da 31 a 50 12%
 - c) da 51 a 100 15%
 - d) oltre 100 20%.

ARTICOLAZIONE TARIFFARIA

1. La tariffazione, Iva compresa, per la sosta nei parcheggi pubblici a pagamento si dovrebbe articolare come segue:
 - a) abbonamento giornaliero € 4,50
 - b) abbonamento settimanale € 20,00
 - c) abbonamento mensile € 75,00
 - d) abbonamento annuale € 750,00
2. I permessi agevolati per residenti si articolano come segue:
 - a) 1^a auto: 75,00
 - b) 2^a auto: € 180,00 /anno
3. Il pagamento della tariffa è previsto per tutti gli autoveicoli (come classificati dall'art. 54 del C.d.S.) e per i veicoli con almeno tre ruote (di cui all'art. 53 del C.d.S.).
4. I veicoli che eccedono la misura prevista di un stallo di parcheggio sono soggetti al pagamento della tariffa in proporzione al numero di stalli occupati.
5. I veicoli a due ruote sono obbligati a sostare nelle aree all'uopo destinate dal Comune, e non possono sostare nelle aree a pagamento.

OCCUPAZIONE AREE DI SOSTA PER MOTIVI DIVERSI DAL PARCHEGGIO

In caso di occupazione delle aree di sosta per motivi diversi dal parcheggio (traslochi, cantieri, stand di vendita, ecc.), il soggetto interessato dovrà richiedere la relativa autorizzazione preventiva, specificando le motivazioni dell'occupazione, che dovrà avere comunque carattere transitorio e di norma non eccedere i trenta giorni) e versare un corrispettivo anticipato pari

all'importo orario vigente nell'area interessata per il numero di stalli occupati, salvo conguaglio al termine dell'occupazione.

Il Consigliere Comunale Antonio Fundarò invita la Commissione Consiliare a farsi carico di trasferire all'Amministrazione Comunale le proposte esposte e, congiuntamente ringrazia l'Ing. Parrino per l'esauriente esposizione ed i chiarimenti.

Dopo i ringraziamenti ricevuti dalla Commissione per il suo esaustivo intervento, alle ore 18,45 lascia la seduta l'Ing. Parrino,

Il Presidente Pipitone dà lettura del **sesto punto aggiuntivo** all'O.d.G: **Reso parere relativo alla richiesta di parere, prot. 23129 del 13.11.2015, su iniziativa dell'Amministrazione Comunale relativo alla "Concessione di servizi di cui all'art. 30 D.Lgs. 163/2006 per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio comunale – esternalizzazione"**

Il Presidente Pipitone, prima di mettere a votazione la proposta di deliberazione di cui al sesto punto aggiuntivo all'O.d.G, chiede ai colleghi Consiglieri se ci sono dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Lombardo Vito per dichiarazione di voto afferma che è contrario a qualsiasi esternalizzazione di servizi che invece possono essere internalizzati considerato l'enorme numero di dipendenti comunali, a tempo determinato, indeterminato e ASU, che potrebbero rendersi utili lavorando e facendo risparmiare il Comune di Alcamo.

Il Consigliere Castrogiovanni pur condividendo ed apprezzando la proposta di installare i parcometri nelle previste aree di sosta per regolamentare meglio il parcheggio delle auto, con verifica e controllo da parte degli Ausiliari del Traffico, rendendo così più fluido il traffico veicolare ed al contempo avere un'introito per il Comune, dichiara di votare contrario perché il servizio viene esternalizzato.

Il Presidente Pipitone non avendo ricevuto delucidazioni in merito da parte del Commissario Straordinario, causa la sua assenza in audizione e condividendo quanto dichiarato dai Consiglieri Lombardo Vito e Castrogiovanni Leonardo, dichiara di votare contrario.

Non essendoci altre dichiarazioni di voto, il Presidente Pipitone pone a votazione la proposta di deliberazione di cui al sesto punto aggiuntivo all'O.d.G..

Votano esprimendo parere favorevole: Campisi, Fundarò e Sciacca.

Votano esprimendo parere contrario: Castrogiovanni, Lombardo e Pipitone;

Votano astenendosi: Nessuno.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto

**LA COMMISSIONE ESPRIME
PARERE NON FAVOREVOLE**

in ordine alla proposta di Delibera di C.C. n° 51 del 15/10/2015 avente ad oggetto:

"Concessione di servizi, di cui all'art. 30 D.LGS 163/2006, per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio comunale. Esternalizzazione."

Alle ore 18.50 il Presidente Pipitone dichiara sciolta la seduta per la concomitante convocazione di Consiglio Comunale in seconda convocazione prevista alle ore 19,00.

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE

IL PRESIDENTE
PIPITONE ANTONIO